

خرید جایگاه سوخت در اصفهان : در اصفهان بیش از 300 جایگاه پمپ بنزین و برای در اصفهان و 162 جایگاه سوخت سی ان جی وجود دارد ، میزان مصرف بنزین در اصفهان 6 میلیون لیتر در روز است که از این میزان 250 هزار لیتر بنزین سوپر می باشد. این امر حکمی از درآمد بالای جایگاه های سوخت در اصفهان می باشد. بنابراین ساخت جایگاه سوخت و خرید و فروش جایگاه سوخت در استان اصفهان از رونق بسیار برخوردار است اگر شما قصد خرید جایگاه سوخت در اصفهان را دارید می توانید با گروه کارشناسان و مشاوران ما در ارتباط باشید تا بهترین منطقه را به شما معرفی کنند و همینطور از لیست پمپ بنزین ها و جایگاه هایی که در شهر اصفهان برای فروش گذاشته شده اند آگاه شوید. اما اگر شما از جایگاه داران هستید و قصد فروش جایگاه سوخت در اصفهان را دارید با ثبت جایگاه خود در سامانه فروش جایگاه سوخت در سایت اویگار بسیار سریع جایگاه سوخت خود را به فروش برسانید.

چرا خرید جایگاه سوخت در اصفهان سرمایه گذاری مطمئن است؟

در کل کشور نیز حدود ۶۸۰۰ جایگاه سوخت در کشور وجود دارد که در این جایگاهها بین ۷۰ میلیون لیتر بنزین و ۳۰ میلیون مترمکعب گاز عرضه می شود. اصفهان به عنوان یک کلان شهر و تعداد تردد خودرو در این شهر هنوز نیازمند افزایش و ساخت جایگاه های سوخت است. بنابراین با توجه به درآمد بالای پمپ بنزین ها و جایگاه های سوخت خرید جایگاه سوخت در اصفهان یک سرمایه گذاری مطمئن محسوب می شود.

درآمد جایگاه گاز CNG در اصفهان چقدر است؟

بر اساس مطالعات انجام شده، در حال حاضر میزان سرمایه گذاری لازم برای احداث یک جایگاه سوخت رسانی CNG 14209000000 ریال است که 3430000000 ریال آن از سوی دولت به صورت تجهیزات (وام بلاعوض) به بخش خصوصی اعطا می گردد. میزان درآمد ماهانه برای یک ایستگاه سوخت رسانی با 4 دیبسنس 8 نازل که در آن به طور متوسط هر 6 دقیقه یک خودرو با ظرفیت 15 مترمکعب سوخت گیری می نماید 61320000 ریال می باشد. هزینه سالیانه جایگاه نیز 1366560000 ریال است. با استفاده از نرم افزار COMFAR EXPERT III ارزیابی اقتصادی این طرح انجام شده و نرخ بازده داخلی آن 3.56 درصد به دست آمده است. البته این رقم با توجه به نرخ سود بانکی کشور که بین 16-22 درصد می باشد، فاقد توجیه اقتصادی است. همچنین ارزش حال خالص این طرح 628751624 ریال بوده و دوره بازگشت سرمایه نیز 10.62 سال است. در صورتی که درآمد سالیانه فرد در حدود 81 درصد افزایش یابد و از رقم 2102400000 به رقم 3811975444 برسد، نرخ بازده سرمایه گذاری بخش خصوصی برابر با 20 درصد می گردد.

مزایای خرید پمپ بنزین و جایگاه سوخت در اصفهان

سرمایه گذاری و مشارکت در ساخت پمپ بنزین به دلیل وجود منابع نفتی در کشورمان و افزایش مصرف سوخت به یکی از مهم ترین زمینه های سرمایه گذاری تبدیل شده است. احداث جایگاه سوخت دارای مراحل مختلفی از جمله انتخاب زمین، دریافت مجوز، احداث سکوها و تجهیزات، معماری استاندارد جایگاه و ... است، که هر کدام از این مراحل هزینه های زیادی در بردارد؛ به همین دلیل افراد برای سرمایه گذاری در این زمینه به مشارکت و خرید جایگاه سوخت تمایل زیادی نشان می دهند.

میزان در آمد جایگاه های سوخت در اصفهان

جایگاه هایی که در مرکز شهر ها و ورودی و خروجی شهر ها قرار دارند معمولاً درآمد بیشتری دارند. احداث پمپ بنزین و به طور کلی احداث جایگاه سوخت شغل مناسب و پر بازدهی تلقی می شود زیرا در این نوع سرمایه گذاری دیگر دغدغه فروش محصول نهایی را ندارید.

تا شش ماهه اول سال 98 به ازای فروش تا 500 هزار لیتر بنزین 750 ریال و فروش بالاتر از 500 هزار لیتر بنزین 550 ریال کارمزد اختصاص داده می شد .

با افزایش 3 برابری قیمت بنزین در شش ماهه دوم سال 98 به ازای فروش تا 500 هزار لیتر بنزین 1000 ریال و فروش بالاتر از 500 هزار لیتر بنزین 750 ریال کارمزد اختصاص داده می شود .

برای فروش هر لیتر نفتگاز 225 ریال در هر لیتر محاسبه خواهد شد.

خرید جایگاه CNG در اصفهان

صرفه جویی های اقتصادی زیادی که در اثر گازسوز کردن خودروها و کاهش آلاینده های ناشی از احتراق سوخت در این خودروها نسبت به خودروهای با سوخت بنزین و گازوییل حاصل شده است، از نتایج بسیار مهم گازسوز کردن خودروها و احداث جایگاههای سوخت رسانی CNG می باشد که در شرایط کنونی یکی از راههای کنترل مصرف بی رویه سوخت های بنزینی و دیزلی و کاهش آلودگی محیط زیست شهری است

قیمت جایگاه سوخت در اصفهان چقدر است؟

ساخت پمپ بنزین و جایگاه سوخت در تهران حداقل 30 میلیارد تومان هزینه دارد و به همین دلیل در تهران با کمبود جایگاه سوخت مواجه هستیم. بنابراین قیمت جایگاه در کلان شهر هایی مانند اصفهان بیشتر است. اما شما می توانید از قیمت 2 میلیارد به بالا برای خرید جایگاه سوخت و پمپ بنزین در اصفهان اقدام کنید.

لیست هزینه ها برای احداث پمپ بنزین در اصفهان

با توجه به مراحل احداث پمپ بنزین می توان هزینه های آن را به این شکل لیست کرد:

زمین: هر جایگاه سوخت به طور متوسط و با توجه به تعداد سکوها سوخت گیری بین 800 تا 2000 متر مربع زمین نیاز دارد که هزینه آن طبق شهر و منطقه مورد نظر متفاوت است؛ و با توجه به گران شدن قیمت زمین و بزرگ بودن پهنه احداث، یکی از اقدامات مهم برای احداث جایگاه سوخت پیدا کردن و خرید زمین است.

تجهیزات جایگاه سوخت: مخازن، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات الکتریکی و نقشه جایگاه سوخت از جمله تجهیزات مورد نیاز جایگاه سوخت هستند که هر کدام هزینه جداگانه ای را در بر دارند.

ساختار و معماری جایگاه: هر جایگاه شکل و معماری خاص خود را دارد که بر اساس زیبایی، ایمنی و تکنولوژی های روز دنیا طراحی می شود؛ و برای جذب مشتری و همین طور جلب نظر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی برای صدور مجوز تاثیرگذار است.

میزان درآمد زایی و سود خرید پمپ بنزین در اصفهان چقدر است؟

با توجه به قیمت زمین در شهر یا منطقه مورد نظر، تعداد سکوها، جایگاه، نوع سوخت قابل ارائه در جایگاه (مثلا بنزین و گازوئیل یا فقط بنزین)، تعداد کارمندان، تعداد مخازن و سایر ساختمان‌های داخل جایگاه، برآورد هزینه احداث پمپ بنزین متفاوت است؛ اما روند رو به رشد تولید خودرو و افزایش خودرو سواران در سطح کشور نشان دهنده افزایش مصرف بنزین است.

اگر به آمار رسمی مصرف روزانه بنزین در کشور نگاهی بیاندازیم متوجه می‌شویم حتی با وجود گران شدن بنزین همچنان مصرف بنزین سیر صعودی داشته و از مصرف روزانه ۷۵ میلیون لیتر در سال ۹۳ به مصرف ۹۵ میلیون لیتر در سال ۹۸ رسیده است، و بر اساس اعلام شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی تولید روزانه بنزین نیز ۱۱۰ میلیون لیتر است. این نشان می‌دهد که ۸۵ درصد بنزین تولیدی روزانه مصرف می‌شود و تنها ۱۵ درصد آن مازاد بر نیاز روزانه است.

خرید جایگاه سوخت به صرفه تر است یا ساخت جایگاه؟

به طور کلی می‌توان گفت از نظر قیمت و صرف هزینه خیلی با هم تفاوت ندارند. اما موضوعی که خرید جایگاه سوخت را متمایز می‌کند صرف وقتی است که برای ساخت، دریافت مجوز، خرید تجهیزات استخدام نیرو است. شما می‌تواند پولی که قرار است به صورت مستمر در این مورد هزینه کنید و علاوه بر آن سودی نیز حاصل نشود را به طور یکجا صرف خرید پمپ بنزین و جایگاه گاز کنید. پس شما در خرید جایگاه سوخت در دسرهای ساخت را ندارید.

هزینه ساخت پمپ بنزین و جایگاه سوخت چقدر تمام می‌شود؟

کل هزینه ساخت مورد نیاز برای احداث جایگاه در کلان‌شهرها و غیرکلان‌شهرها متفاوت است. به طور مثال هزینه ساخت پمپ بنزین در تبریز و در تهران بسیار متفاوت از یکدیگر هستند.

کل هزینه ساخت برای احداث یک جایگاه تک سکو: ۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

کل هزینه ساخت برای احداث یک جایگاه دو سکو: ۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

کل هزینه ساخت برای احداث یک جایگاه سه سکو: ۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

کل هزینه ساخت برای احداث یک جایگاه چهار سکو و بیشتر: ۶,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

هزینه زمین و تاسیسات جدا از هزینه‌های ساخت است و در هر منطقه و شهر متفاوت است که به هزینه‌های بالا اضافه میشود